

Birthe Blicher og Christian Sandby

Center for By Land og Vand

Natur Miljø og Klima
Stengade 59
3000 Helsingør

Cvr nr. 64 50 20 18
Dato 18. februar 2026

Malene Kamstrup
Ingeniør
Tlf. 49 28 24 54

www.helsingor.dk

Husdyrbrugstilladelse til

Adresse Skibstrupvej 26a, 3140 Ålsgårde Matr.nr 1a og 2d Skibstrup By, Hellebæk CVR nr. 28834616 CHR nr. Ikke oplyst

Kære Ejere Birthe Blicher og Christian Sandby

Kære Rådgiver Mette Gold Frederiksen, Agrovi I/S

Indhold

1 Resumé	2
2 Tilladelse efter husdyrbrugloven §16b	3
3 Vilkår	3
4 Lovgrundlaget	3
5 Bemærk.....	3
6 Beskrivelse af det søgte projekt – Natur-, landskabs- og miljøforhold	4
6.1 Natur- og landskabsforhold	5
6.2 Produktionsareal og husdyrhold	9
6.3 Afstandskrav	10
6.4 Lugt	11
6.5 Andre forhold – fluer, støv, støj, mv	11
6.6 Krav i gødningsbekendtgørelsen	12
6.7 BAT og miljøteknologi	13
6.8 Natur og ammoniak	13
7 Vurderinger – Landbrug, Natur, landskab og miljø	13
8 Klagevejledning	15
9 Kopi til orientering	16

1 Resumé

Agrovi I/S søgte på jeres vegne den 28. januar 2025 om tilladelse til at skifte jeres bygninger til husdyr til nye bygninger på Skibstrupvej 26a, 3140 Ålsgårde. Ejendommen er ca. 9 ha, men bedriften omfatter også eksterne græsningsarealer i sommerhalvåret. Der er tale om et fremtidigt produktionsanlæg på 242 m² til kvæg, heste, får og geder.

Dyreholdet består af ca. 20 ammekøer med opdræt samt 20 moderfår med lam, der bruges til naturgræsning og primært opholder sig på de eksterne græsningsarealer i sommerhalvåret og hjemme på ejendommen i vinterperioden. Dyrene indgår i avlsarbejde eller slagtes.

Ejendommen er en lille landbrugsejendom på ca. 9 ha, som ligger med stuehuset placeret i kernen af Skibstrup landsby og ejendommens jorder nordøst for landsbyen. Driftsbygningerne ønskes placeret her i udkanten af landsbyen, hvor ejendommen altid har haft driftsbygninger. Her ligger også en oplags-/containerplads, som ansøger samtidig får fjernet.

Der er tale om et erhvervsmæssigt dyrehold, som berettiger opførelse af nødvendige driftsbygninger til dyreholdet. Der findes allerede landbrugsbygninger på ejendommen, som vil blive nedrevet, og de nye bygninger udgør ikke en væsentlig ændring af de eksisterende forhold.

Ved afgørelsen har vi lagt vægt på, at de nye bygninger genopføres med omtrent samme beliggenhed som de nuværende, men udtjente, driftsbygninger, at bygningerne placeres, så de ligger samlet og at der ikke derudover opføres fritliggende bygninger, der kan påvirke det åbne landskab, der er udpeget i kommuneplanen som værdifuldt landskab.

Det ansøgte produktionsareal (staldareal mv.) og det ønskede dyrehold giver ikke anledning til væsentlig deposition af ammoniak til naturområderne omkring ejendommen. Resultatet af lugtberegningen viser også, at geneafstand og genekriterier er overholdt.

Projektet vurderes ikke at påvirke Natura 2000-område H114 eller arter på udpegningsgrundlaget. Der er ingen økologisk sammenhæng mellem projektarealet og beskyttede naturtyper eller arter, og området rummer hverken egnede levesteder for bilag IV-arter eller tegn på flagermus. Da udvidelsen sker på eksisterende driftsarealer, forventes projektet ikke at ændre naturforhold eller skade yngle- og rasteområder.

2 Tilladelse efter husdyrbrugloven §16b

Helsingør Kommune tillader hermed husdyrbruget med

- B ny stald 162 m²
- C nyt læskur 40 m²
- D nyt læskur 40 m²

Ny lade 162 m²

I alt 242 m² produktionsanlæg efter § 16b i husdyrbrugsloven. Denne tilladelse gælder hold af heste, kvæg, får og geder. Alle stalde er fast placerede og med dybstrøelse.

3 Vilkår

Generelle vilkår

Denne tilladelse skal altid være til stede på adressen og tilgængelig for den ansvarlige for indretning og drift af det godkendte dyrehold og gødningsopbevaring.

Inden I tager de nye bygninger i brug, skal I fjerne følgende:

- BBR5, Stald/læskur 64 m²
- BBR8, Læskur 23 m²
- Lille skur, stald 8 m²
- BBR11, Læskur 18 m²
- BBR 6 lade XX m²
- Containerplads

Bygninger skal placeres som vist i figuren side 5.

4 Lovgrundlaget

Tilladelsen er givet med baggrund i Husdyrbrugslovens §§ 16b og 54 j samt bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

Naboorientering forud for beslutningen om tilladelse er gennemført efter Husdyrbrugslovens § 56.

Habitatbekendtgørelsen

Klageadgang fastlagt i Husdyrbrugslovens § 76 (se klagevejledningen nedenfor).

5 Bemærk

- Tilladelsen skal udnyttes, inden der er gået 6 år. Hvis den ikke er udnyttet inden, bortfalder den (husdyrbruglovens § 59a)
- I skal også have byggetilladelse til projektet

- Byggetilladelsen skal søges via det digitale ansøgningssystem BOM – Byg og Miljø
- I skal være opmærksomme på, at byggetilladelsen kan indebære krav om at ændre bygningen. Så den blandt andet opfylder brand-, isolerings- og adgangskrav
- Vi behandler først byggesagen, når klagefristen for denne tilladelse er udløbet, og såfremt der ikke er klaget over afgørelsen
- Vi retter BBR (Bygnings- og boligregistret), når byggetilladelsen er udstedt og byggeriet færdigmeldt

6 Beskrivelse af det søgte projekt – Natur-, landskabs- og miljøforhold

Dyreholdet omfatter i dag:

- BBR5 Stald 64 m2 som I vil rive ned
- BBR8 Stald 23 m2 som I vil rive ned
- Uden nr. stald 8 m2 som I vil rive ned
- BBR11 Stald 18 m2 som I vil rive ned
- BBR 6 lade Stald XX m2 som I vil rive ned

Det fremtidige dyrehold vil bestå af

- B Ny stald 162 m2
- D Nyt læskur 40 m2
- E Nyt læskur 40 m2
- Ny lade 162 m2

I alt 242 m2 produktionsanlæg

Den nye stald vil få tæt gulv med pumpeump og dybstrøelse. De to nye læskure vil ikke få dynstrøelse uden gulv. I søger om tilladelse til heste, kvæg, får og geder.

De nye bygninger vil blive opført i traditionelle farver i mørke nuancer, og materialerne vil være mursten, træ eller stålplader. Tagene vil dog være cementplader og med 45 graders hældning.



6.1 Natur- og landskabsforhold

Kommuneplan

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget som værdifuldt landskab.

De værdifulde landskaber administreres efter kommuneplanens retningslinjer, der bl.a. indebærer:

- Tilstanden eller arealanvendelsen af sammenhængende helheder eller enkeltelementer i de udpegede landskabsområder må ikke ændres, hvis det forringer landskabets værdi eller muligheden for at styrke eller genoprette dets værdi
- Tilstanden og arealanvendelsen må kun ændres, hvis det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og hvis det kan ske uden at landskabsværdierne forringes
- Der må som hovedregel ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg i landskabsområderne ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri

Landskabet, som ejendommen er en del af, er betegnet "Landbrugsletten" i kommunens landskabsanalyse. Området udgør kommunens største sammenhængende landbrugsområde med åbne landbrugsarealer på ca. 15 km².

Landskabet er her karakteriseret ved store, jævne og homogene dyrkningsflader med bebyggelse i form af de sluttede og stjerneudskiftede landsbyer Borsholm, Saunte og Skibstrup. I disse landsbyer er der bevaret en klar grænse mellem by og land.

Her er tale om et landskab med stor autenticitet og med spor efter menneskers færden helt fra bondestenalderen (4000 fvt) over landsbyer fra middelalderen (ca. 1200 evt) og frem til udskiftningstidens karakteristiske marksystemer (1780ernes jordreformer). Fladerne omkring landsbyerne er sårbare overfor ethvert tiltag, der bryder med den oprindelige ejendomsstruktur – de jævne stjerneudskiftede flader og gårdsklyngerne centralt i landsbyerne.

Ejendommen

Stuehuset til ejendommen ligger langs Gørlundevej i landsbykernen. Så langt tilbage vi kan se på kort og luftfotos, har pladsen i udkanten af landsbyen anvendt til landbrug med tilhørende driftsbygninger. I nyere tid er området dertil blevet anvendt som oplags-/containerplads, dog uden de dertil nødvendige tilladelser.



Luftfoto 2023 med omliggende græsningssfolde og driftsbygninger



Ejendommens omrids med beboelsen i landsbykernen og jorder/drifftsbygningerne nord-øst for landsbyen.



Landsbyens beboelseshuse hhv. 1967 og 2021 med driftsbygninger/oplagspladsen nord-øst for landsbykernen.

Beboelseshuset og de nye driftsbygninger til dyreholdet ligger med ca. 350 m afstand. Grundet afstandskrav til nabobeboelse og omridset af jordstykket, er det ikke muligt at placere driftsbygningerne i tæt tilknytning til beboelseshuset.

Habitatdirektiv – international beskyttelse af dyre- og plantearter og deres levesteder

Alle projekter skal vurderes konkret i forhold til en eventuel forringende virkning på internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000 habitatområder) samt på plante- og dyrearter på Habitatdirektivets bilag IV.

Habitatområderne har til formål at beskytte udpegede plante- og dyresamfund i deres naturlige udbredelsesområder.

Habitatområderne er således de danske levesteder (habitater) med specifikke forekomster og sammensætninger af arter, som er truede, sårbare og sjældne. Habitater som derfor ikke må ødelægges eller forstyrres her i deres naturlige udbredelsesområde.

Herudover skal kommunen sikre at leve-, yngle- og opholdssteder for de sårbare og truede plante- og dyrearter, som er på Habitatdirektivets Bilag IV, ikke ødelægges eller forstyrres. Beskyttelsen af dyrearterne på Bilag IV gælder både i og uden for habitatområderne.

Natura 2000-område N130 Teglstrup Hegn (habitatområde H114):

Der er 900 m fra ejendommen til nærmeste Natura 2000-område: " N130/H114 Teglstrup Hegn og Hammermølle Skov".

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 114		
Naturtyper:	Grå/grøn klit* (2130)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Våd hede (4010)
	Tør hede (4030)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Højmose* (7110)	Nedbrudt højmose (7120)
	Hængesæk (7140)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Stilkege-krat (9190)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Grøn buxbaumia (1386)	Stellas mosskorpion (1936)
	Eremit* (5380)	Stor kærguldsmed (1042)
	Stor vandsalamander (1166)	

Udpegningsgrundlaget for N130/H114 omfatter lysåbne naturtyper, skovnaturtyper og specifikke arter.

Der er ikke funktionel sammenhæng mellem ejendommen og de udpegede naturtyper, hvorfor projektet ikke risikerer at påvirke naturtyperne.

Der er fem arter på udpegningsgrundlaget: Stor vandsalamander, Stellas mosskorpion, Eremit, Stor kærguldsmed og Grøn buxbaumia.

Det vurderes, at projektet ikke vil medføre væsentlig påvirkning af artsbestandene i Teglstrup Hegn og Hammermølle Skov, idet de ud fra deres økologi og begrænsede spredningsevne ikke forventes at forekomme i projektområdet.

Stor kærguldsmed er den eneste af de fem artsbestande, der på grund af høj mobilitet kan forekomme i området. Stor kærguldsmed kan findes i solrige vande, ofte steder med en del vandplanter under overfladen langs bredden. Projektet her medfører imidlertid ikke nogen påvirkning af artens naturlige levesteder.

På denne baggrund vurderes det, at projektet ikke medfører væsentlige påvirkninger af habitatarter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV arter

Tilladelsen er betinget af nedrivning af eksisterende driftsbygninger. Helsingør Kommune har den 20. januar 2026 gennemgået bygningerne med henblik på deres egnethed som levested for flagermus samt for konkrete tegn på overvintrende flagermus. Der er ikke tegn på flagermus, og bygningerne vurderes ikke at være udformet på en måde, der gør dem egnede som levested for flagermus.

Kommunen har endvidere vurderet forholdene for følgende bilag IV-arter: markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og springfrø. Overordnet set opføres de nye bygninger på arealer, hvor der i forvejen ligger driftsbygninger og udendørs arbejdsarealer, og projektet ændrer derfor ikke de eksisterende forhold.

Projektarealet vurderes ikke at indeholde de nødvendige strukturelementer, som tilsammen udgør en velegnet biotop for markfirben. Sådanne strukturelementer omfatter blandt andet soleksponerede skrån timer, partier med soleksponeret, løs jord, skjul i form af småbuske samt uforstyrrede stenbunker, kvasbunker og stammer, ligesom overdrevs- eller sandklitvegetation mangler i området.

Projektarealet og de omkringliggende jorder er desuden præget af dyrehold med forholdsvis hård græsning. Omkring bygningerne forekommer optrådte og eutrofierede zoner samt et højt niveau af forstyrrelse. Jordbundstypen vurderes ikke at være velegnet til markfirbenets behov.

Nærmeste kendte habitat for spidssnudet frø er en sø beliggende ca. 420 m fra det ansøgte projekt. Selve projektarealet indeholder hverken søer eller vandhuller, der kan fungere som yngle- eller rasteområder for padder.

Det vurderes samlet set, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

6.2 Produktionsareal og husdyrhold

Produktionsarealerne er blandt andet stalde og andre arealer, hvor der afsættes gødning

Det fremtidige dyrehold vil bestå af

- B ny stald 162 m²

- C Nyt læskur 40 m²
- D Nyt læskur 40 m²

Samt en Ny lade 162 m²

I alt 242 m² produktionsanlæg

Alle stalde og læskure har dybstrøelse.

Det er kombinationen af størrelsen på produktionsarealet, dyreart, dyretype og staldsystem som er afgørende for den miljømæssige belastning.

Skulle I en gang ude i fremtiden få brug for at udvide dyreholdet, skal I anmelde dette eller søge kommunen om dette inden I foretager udvidelser.

6.3 Afstandskrav

Husdyrbrugsloven og gødningsbekendtgørelsen har en række afstandskrav, som skal være opfyldt, når man placerer stalde, gødningsbeholdere, folde mv. Kravene skal navnlig minimere risikoen for at genere naboer og ejer med fluer, lugt og støj samt minimere risikoen for at forurene natur og grundvand. I tabellen er kravene og afstandene i dit dyrehold:

	Grænse, meter	Aktuel afstand, meter
Byzone, sommerhusområde eller lokalplanlagt område	50	123
Nabobolig	50	95
Ammoniakfølsomme naturtyper	10	880
Privat vandforsyningsanlæg	25	25
Alment vandforsyningsanlæg	50	1500
Vandløb, dræn og sø større end 100 m ²	15	50
Offentlige og private fællesveje	15	40
Levnedsmiddelvirksomhed	25	Ved ikke
Bolig på egen ejendom	15	200
Skel til nabo	30	30
For flydende husdyrgødning herunder møddingsaft: Åbent vandløb og sø større end 100 m ²	100	Ikke aktuelt
For folde, fodertrug og vandtrug: Byzone, sommerhusområde eller lokalplanlagt område	50	Ikke aktuelt

Projektet her overholder afstandskravene. Kommunen stiller derfor ikke yderligere vilkår herom.

6.4 Lugt

Nærmeste nabobolig er Skibstrupvej 22, som ligger 128 meter væk fra den nye stald B. Nærmeste byzone er Brovangsvej, der ligger 123 meter væk fra den nye stald B.

Husdyrgodkendelse.dk har udregnet dyreholdets belastning af omgivelserne med lugt til at være en geneafstand på 83 meter. Grænsen er derfor overholdt. Kommunen stiller derfor ikke yderligere vilkår herom.

6.5 Andre forhold – fluer, støv, støj, mv

Støjkilder

Generelt forventer ansøger at støjen fra anlægget vil være mindre end miljøstyrelsens angivelser, der er 55 dag/ 45 aften / 40 nat dB(A). Ansøger oplyser:

Støj

Dyreholdet	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage.
Transporter til og fra ejendommen	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener. (normalt kl. 8-16)
Interne maskiner, traktor o. lign.	Se beskrivelsen under transport. Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold alle dage (normalt kl. 8 –16)

Lys

Ansøger oplyser: Der er orienteringslys ved indgangene til stalden.

Normalt er der ikke lys i stalden om natten – men der vil evt. være en svag vågebelysning.

Der ønskes et lavt nedadgående orienteringslys omkring ejendommen ved stald og lade mv.

Fluer og skadedyr

Ansøger oplyser: Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt.

Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme.

Der anvendes autoriserede kasser med rottegift, til bekæmpelse af rotter.

Støv

Ansøger forventer ikke væsentlige støvgener fra driften.

Transport

Ansøger oplyser: Antallet af transportere til og fra ejendommen er meget begrænset.

Der forventes at komme maks. 1-2 lastbiler om måneden, med foder/strøelse.

De øvrige transporter vil hovedsageligt være mindre varevogne, såsom dyrlæger mv. som hører med ind under den normale trafik.

Udover de faste transporter må der også forventes ekstra transporter i forbindelse med høst o. lign. sæsoner i markdriften.

Der er i dag en containerplads på grunden, og der kommer i gns. 6-10 lastbiler om dagen. Denne containerplads vil senest blive lukket i forbindelse med det ansøgte projekt.

Affald

Ansøger oplyser: Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner:

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lystofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirssække, emballage etc)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i skraldespand/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til den lokale genbrugsstation.

Farligt affald sorteres og opbevares i Spande/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation. Evt. spildolie opbevares i tætte dunke, placeret i en spildbakke der som minimum kan rumme den største dunk. Evt. spildolie leveres ligeledes på den lokale genbrugsstation. Evt. medicinrester og evt. kanyler o. lign opbevares i aflåst skab og returneres med dyrlægen.

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigt muligt.

6.6 Krav i gødningsbekendtgørelsen

Når kommunen meddeler tilladelse til dyrehold, skal vi også tjekke, at I overholder alle kravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen¹. Vi minder derfor om at

- Den nye stald skal have tæt gulv med fald mod pumpesump.

¹ Bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. Nr. 1076 af 28. august 2018

- Da I ønsker dybstrøelse, som I muger ud en gang om året, behøver I ikke nogen møddingsplads. Ønsker I at opbevare den husdyrgødningsbaserede kompost udendørs I skal derfor være opmærksomme på reglerne herom (§ 14).
- Da I hverken ønsker at tilbyde dyrene vand eller foder i de to læskure, behøver skurene ikke tæt bund med afløb. Der skal dog altid være (§8 stk. 5)

6.7 BAT og miljøteknologi

Der er ikke krav om BAT (bedst anvendelige teknologi) ved tilladelser efter §16b.

6.8 Natur og ammoniak

Landets natur er inddelt i tre kategorier alt efter følsomhed over for ammoniak. I tabellen herunder ses afstande mellem husdyranlægget og de nærmeste følsomme naturtyper

Husdyrgodkendelse.dk har regnet dyreholdets belastning af omgivelserne med ammoniak ud.

Resultatet er i tabellen sammenlignet med grænserne:
Kravet til ammoniakudledning til naturen er hermed overholdt.

		Afstand i meter	Grænse, kg N/(ha*år)	Beregnet deposition, kg N/(ha*år)
Kategori 1 habitatnatur	Teglstrup Hegn, skov	885	0,2*	0
Kategori 1 natur	Teglstrup Hegn, hede	1180	0,2*	0
Kategori 2 natur	Ved Langesø, hede	5.100	1	0
Kategori 3 natur	Mose på egen grund	200	1	0,1

*Gælder hvis der er flere husdyrbrug i nærheden

7 Vurderinger – Landbrug, Natur, landskab og miljø

Vurderingen tager udgangspunkt i de oplysninger om byggeri og produktionsarealer, som er i ansøgningen og beregningerne herudfra. Hertil i de oplysninger om bygninger til husdyrhold, som kommunen har i forvejen.

Vi har vurderet, at:

Landbrugsmæssige nødvendighed

Husdyrbruget som beskrevet kan berettige opførelse af nødvendige driftsbygninger til dyreholdet, da der er tale om landbrugsmæssigt dyrehold.

Landskabsforhold og afstandskrav

Projektet/dyreholdet påvirker kun landskab, kulturmiljø og biologi i beskeden grad, fordi de nye bygninger genopføres hvor der allerede ligger driftsbygninger og at der ikke opføres fritliggende bygninger, der kan påvirke det åbne landskab. De to nye, mindre læskure ligger inden for 20 meter fra øvrige driftsbygninger. Vilkår om fjernelse af ulovlige skure og fjernelse af containerplads sikrer en generel oprydning af ejendommen, som samlet set forbedrer den landskabelige påvirkning.

Natur og habitatforhold

Vi vurderer, at udvidelsen af dyreholdet og dets bygninger ikke vil påvirke det nærliggende Natura 2000-område eller arter på udpegningsgrundlaget for habitatområde H114.

Baggrunden er, at der er ikke økologisk sammenhæng mellem ejendommens arealer og de naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for habitatområdet, hvorfor projektet ikke risikerer at påvirke hverken naturtyper eller arter.

På baggrund af gennemgangen af bygningerne samt vurderingen af projektarealet og de omkringliggende arealer konkluderes det, at projektet ikke berører egnede yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Der er ikke konstateret flagermus eller tegn på flagermus, og bygningerne vurderes ikke at have potentiale som levested for arten. Projektarealet rummer endvidere ikke egnede biotoper for markfirben, ligesom der ikke forekommer vandhuller eller andre levesteder for padde inden for projektområdet. Da de nye bygninger opføres på allerede anvendte drifts- og arbejdsarealer, vurderes projektet ikke at medføre ændringer af eksisterende naturforhold.

Samlet set vurderes det derfor, at projektet ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter og ikke vil påvirke områdets økologiske funktionalitet for disse arter.

Jord, grundvand og overfladevand

Kommunen vurderer at du med det søgte projekt har foretaget tilstrækkelige forholdsregler for at minimere risikoen for at forurene jord, grundvand og overfladevand fra stalde og møddingsplads.

Andre forhold – fluer, støv, støj, mv

Dyrehold kan generelt genere naboer med støj, rystelser, fluer, kørsel, lys og uhygiejniske forhold. Kommunen vurderer, at ansøger gør tilstrækkeligt for at minimere generne.

Samlet set

Vi vurderer, at med de nævnte vilkår, vil den samlede påvirkning af landskab og miljø af det søgte være inden for det forventelige på en ejendom i landzonen som denne.

8 Klagevejledning

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen på kommunens hjemmeside. Det vil sige fristen for at klage er til og med 18. marts 2026.

Eventuel klage skal indtastes i og sendes elektronisk via Klageportalen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Du kan også nå Klageportalen fra Borger.dk eller Virk.dk.

Klageberettigede er:

- Enhver med individuel, væsentlig interesse i sagen
- Modtageren af afgørelsen
- Ejeren af ejendommen
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis formål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som varetager væsentlige rekreative interesser

Til klageberettigede

Hvis Klagenævnet modtager en klage, kvitterer Nævnet for klagen og kommunen får besked. Vi videresender klagen til ansøger.

Kommunen har herefter 3 uger til at kommentere klagepunkterne og fremsende alle sagens dokumenter, så de kan indgå i Nævnets behandling af klagen.

Klager og ansøger får kopi af kommunens bemærkninger til klagen.

Klagegebyret er 900 kroner for privatpersoner og 1800 kroner for virksomheder og organisationer. Klagenævnet påbegynder ikke behandlingen, før gebyret er modtaget rettidigt.

Oplysninger om klageadgang og gebyr finder du på Nævnets hjemmeside. Du får det indbetalte gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

En eventuel retssag på baggrund af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder fra datoen for afgørelsen.

9 Kopi til orientering

Naboer

Nærmeste naboer, som har haft udkast til denne tilladelse i høring

Myndigheder

Miljøstyrelsen mim@mim.dk

Styrelsen for patientsikkerhed (stps@stps.dk)

Museum Nordsjælland (Gilleleje Museum) post@museumns.dk

Foreninger

Danmarks Naturfredningsforening – DN og DN-Helsingør helsingoer@dn.dk og dn@dn.dk

Danmarks Ornitologiske Forening – DOF og DOF, Helsingør natur@dof.dk og helsingoer@dof.dk

Dansk Botanisk Forening nbu@botaniskforening.dk og

oestkredsen@botaniskforening.dk

Nationalpark Kongernes Nordsjælland knsj@danmarksnationalparker.dk

Friluftsrådet og Friluftsrådet Nordsjælland fr@friluftsradet.dk og

nordsjaelland@friluftsradet.dk

[Greenpeace info@greenpeace.dk](mailto:Greenpeace%20info@greenpeace.dk)

Danmarks Fiskeriforening mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund post@sportsfiskerforbundet.dk,

lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Forbrugerrådet fbr@fbr.dk

Arbejderbevægelsens Erhvervsråd ae@ae.dk

Med venlig hilsen

Malene Kamstrup
Ingeniør

Anne Louise Busk
Skov og landskabsingeniør